

TERMOS DE USO

AO ASSINAR ESTE TERMO, VOCÊ DECLARA QUE LEU CUIDADOSAMENTE E CONCORDA COM TODOS OS TERMOS E CONDIÇÕES CONTIDOS Nesses TERMOS DE USO OU QUALQUER OUTRO DOCUMENTO REFERENCIADO NESSE INSTRUMENTO, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, A POLÍTICA DE PRIVACIDADE.

Termos de uso entre assinantes e a Rede Colibri. O site www.redecolibri.com.br ("Rede Colibri") é de propriedade da REDE COLIBRI DESENVOLVIMENTO E SERVIÇOS DE INTERNET LTDA situada à Rua Barão do Triunfo, 73, cj 11, CEP 04602-000, Brooklin Paulista, São Paulo e é por ela operada ("Colibri", ou "Nós"). "Corretor" ou "Você" conforme utilizado nesse instrumento refere-se ao assinante contratante.

Uso apropriado. Você concorda que é responsável pela precisão e veracidade do conteúdo disponibilizado por Você na Área Restrita da RedeColibri, bem como por suas comunicações com outros Corretores. Você concorda em utilizar o Serviço de acordo com todas as leis, normas e regulamentos locais, estaduais, nacionais e internacionais. Você não poderá (i) usar o Serviço para carregar, transmitir ou distribuir qualquer conteúdo que seja ilegal, difamatório, danoso, abusivo, fraudulento, contendo informação não atualizada ou imprecisa, ou que contenha vírus; (ii) realizar *download*, transmitir ou de outra forma distribuir conteúdo que infrinja os direitos de propriedade intelectual ou outros direitos ou obrigações proprietários ou contratuais de terceiros; (iii) permitir direta ou indiretamente que outras pessoas utilizem sua senha e conta pessoal para quaisquer fins; (iv) usar o Serviço para qualquer fim fraudulento ou inapropriado ou (v) agir de qualquer forma que viole esse Termo ou a Política de Privacidade, conforme revisada periodicamente. A violação de qualquer item mencionado anteriormente pode resultar na suspensão ou rescisão imediata deste Termo pela Colibri, independentemente de aviso prévio, e pode sujeitá-lo às penalidades legais aplicáveis. A Colibri reserva-se o direito, mas não terá qualquer obrigação, de investigar sua utilização do Serviço para determinar a ocorrência de uma violação desse Termo.

Conteúdo do Serviço. A Colibri não assume responsabilidade pelo conteúdo que Você disponibilizar na Área Restrita da RedeColibri, nem tem qualquer obrigação de monitorar tal conteúdo disponibilizado. Se a Colibri, qualquer Corretor ou outro terceiro que tenha acessado a RedeColibri tomar conhecimento ou for notificada sobre qualquer conteúdo ilícito ou em desacordo com este Termo, hospedado na RedeColibri, a Colibri poderá remover o conteúdo ilícito da RedeColibri sem qualquer notificação para o Corretor e sujeitá-lo às penalidades legais aplicáveis.

Declarações e Garantias. Você declara e garante que (a) todas as informações fornecidas por Você à Colibri para inscrever-se nos Serviços estão corretas e atualizadas e que (b) você tem todos os direitos, poderes e autoridade necessários para inscrever-se na Área Restrita da RedeColibri.

VOCÊ RECONHECE E CONCORDA QUE OS SERVIÇOS SERÃO PRESTADOS A VOCÊ "NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM". NENHUMA GARANTIA, DECLARAÇÃO, CONDIÇÃO, COMPROMISSO OU TERMO, SEJA EXPRESSO OU IMPLÍCITO, EM VIRTUDE DE LEI OU DE QUALQUER OUTRO FUNDAMENTO, COM RELAÇÃO À CONDIÇÃO, QUALIDADE, DURABILIDADE, DESEMPENHO, NÃO INFRINGÊNCIA, COMERCIALIZAÇÃO OU ADEQUAÇÃO A QUALQUER FINALIDADE ESPECÍFICA OU USO DOS SERVIÇOS É ASSUMIDA OU

CONCEDIDA PELA COLIBRI, SENDO TODAS AS GARANTIAS, DECLARAÇÕES, CONDIÇÕES, COMPROMISSOS E TERMOS, POR ESTE INSTRUMENTO, EXCLUÍDOS. A COLIBRI NÃO GARANTE QUE O SOFTWARE POR MEIO DO QUAL PRESTA OS SERVIÇOS ESTÁ LIVRE DE ERROS E PODERÁ OPERAR ININTERRUPTAMENTE.

LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE. NA MÁXIMA EXTENSÃO PERMITIDA PELA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL, EM HIPÓTESE ALGUMA A COLIBRI OU SUAS COLIGADAS, OU SEUS DIRETORES, CONSELHEIROS, FUNCIONÁRIOS OU AGENTES SERÁ RESPONSÁVEL POR QUAISQUER DANOS INDIRETOS, INCIDENTAIS, ESPECIAIS, PUNITIVOS OU CONSEQÜENCIAIS, OU DANOS POR PERDA DE DADOS OU USO, INCORRIDOS POR VOCÊ, SEJA EM UMA AÇÃO EM CONTRATO OU ATO ILÍCITO, RESULTANTE DE ACESSO OU USO DA ÁREA RESTRITA DA REDECOLIBRI. VOCÊ RECONHECE E CONCORDA QUE O VALOR MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO A QUE A COLIBRI PODERÁ ESTAR SUJEITA EM VIRTUDE DE SUA RESPONSABILIDADE INTEGRAL POR QUAISQUER TIPOS DE DANOS ESTARÁ LIMITADA ÀS TAXAS PAGAS POR VOCÊ PELA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS SOB ESSE CONTRATO. VOCÊ RECONHECE QUE ESSA LIMITAÇÃO É UM ELEMENTO ESSENCIAL DESTE TERMO E QUE A COLIBRI NÃO CELEBRARIA ESTE TERMO NÃO FOSSE A LIMITAÇÃO EM SUA RESPONSABILIDADE.

Privacidade. Como uma condição à utilização do Serviço, você concorda com os termos da Política de Privacidade da Área Restrita da RedeColibri, apresentada em [<http://www.redecolibri.com.br/media/pdf/legal/privacidade.pdf>], e conforme possa ser atualizada periodicamente. A Colibri entende que a privacidade é importante para Você. As informações pessoais coletadas pela Colibri podem ser armazenadas e processadas nos Estados Unidos ou em qualquer país em que a Colibri ou seus agentes mantenham instalações. Ao usar a Área Restrita da RedeColibri, Você concorda com qualquer dessas transferências de informações fora de seu país.

Confidencialidade. Você concorda em não divulgar as Informações Confidenciais da Colibri sem o consentimento prévio e por escrito da Colibri. O termo "Informações Confidenciais da Colibri" inclui, sem limitação: (a) o software, tecnologia, programação, especificações, materiais, diretrizes e documentação referente aos Serviços ou ao software da Colibri; (b) os valores cobrados sob esse Termo; e (c) quaisquer outras informações indicadas por escrito pela Colibri como confidenciais. As Informações Confidenciais da Colibri não incluem informações que tornaram-se de conhecimento público, desde que não por violação por Você ou informações que (i) foram independentemente desenvolvidas sem acesso às Informações Confidenciais da Colibri, conforme comprovado por escrito; (ii) legitimamente recebida por Você de um terceiro sem obrigação de confidencialidade; ou (iii) cuja divulgação seja determinada por lei ou ordem judicial ou administrativa, desde que Você tenham fornecido um aviso prévio à Colibri sobre tal divulgação e a Colibri tenha a oportunidade de pleitear proteção em juízo.

Propriedade sobre o Conteúdo. Para fins deste Termo, a expressão "Conteúdo" significará quaisquer informações sobre imóveis anunciados e seus respectivos dados, tais como valores, formas de pagamento, tamanho do imóvel, localização, entre outros, sem quaisquer restrições. Ao enviar qualquer Conteúdo à RedeColibri, Você incondicionalmente cede e transfere à Colibri todos e quaisquer direitos que possa ter, agora ou no futuro, sobre o Conteúdo, incluindo, sem limitação, seu direito autoral, em qualquer meio. Portanto, Você entende que, nos termos deste Termo, a Colibri poderá utilizar esse Conteúdo mundialmente de qualquer forma e por

qualquer meio, livre de encargos e por prazo indeterminado.

Por sua vez, a RedeColibri entende o valor comercial das informações fornecidas por Você para a RedeColibri e, portanto, declara e garante que, em hipótese alguma, sua intenção é atuar no mercado como uma corretora de imóveis. A Colibri declara, portanto, que não usará as informações disponibilizadas na RedeColibri de forma a competir diretamente com Você. Se Você, por algum motivo, entender que a Colibri está, de alguma forma, desrespeitando o acima descrito, por favor, entre em contato conosco através do e-mail contato@redecolibri.com.br, e a Colibri envidará esforços para interromper tais atividades ou propor-lhe uma solução alternativa razoável.

Propriedade Intelectual. Você concorda em não fazer (e nem permitir que qualquer terceiro faça) qualquer dos seguintes atos: (a) copiar, modificar, adaptar, traduzir, preparar obras derivadas, realizar engenharia reversa, desmontar ou descompilar o software baseado na internet através do qual a Colibri presta os Serviços, ou, de qualquer outra maneira, tentar descobrir qualquer código fonte ou outro segredo comercial relacionado ao software; (b) usar os nomes comerciais, marcas, logotipos, nomes de domínio e demais sinais identificadores da Colibri ou qualquer direito autoral ou outro direito exclusivo associado aos Serviços ou ao software para qualquer finalidade, sem o consentimento da Colibri; ou (c) registrar, tentar registrar ou ajudar qualquer pessoa a registrar nomes comerciais, marcas, logotipos, nomes de domínio e demais sinais identificadores ou qualquer direito autoral ou outro direito exclusivo associado à Colibri (ou às suas subsidiárias integrais) que não em nome da Colibri (ou de suas subsidiárias integrais, conforme o caso).

Indenização. Você concorda em defender e indenizar a Colibri e suas subsidiárias, afiliadas, representantes, agentes e funcionários quanto a reclamações de terceiros, incluindo os consumidores finais que acessarem a RedeColibri para fins de obter informações sobre imóveis a venda, causadas pela disponibilização do Conteúdo por Você, sua utilização do Serviço ou de alguma forma relacionadas ao Serviço, incluindo qualquer responsabilidade ou despesa proveniente de reclamações, perdas, danos, ações judiciais, sentenças, custas de processos e honorários, de qualquer tipo e natureza. Em tais casos, a Colibri enviará aviso para Você acerca de tal reclamação, ação judicial ou procedimento.

Disposições Gerais. Alterações aos Termos de Uso. Esses Termos de Uso poderão ser alterados a qualquer tempo pela Colibri, mediante aviso a Você. Se, após recebimento de aviso, Você continuar usando o Serviço e a Área Restrita da RedeColibri, tal uso será interpretado como aceitação tácita das alterações desses Termos e Condições.

Lei Aplicável e Foro Competente. Este Termo será regido e interpretado de acordo com as leis do Brasil. O Foro de São Paulo terá jurisdição para resolver quaisquer conflitos resultantes desse Termo.